

中古住宅情報

物件名

宇都宮市インターパーク二丁目
(未入居物件)

価格

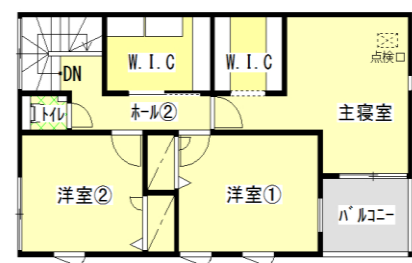
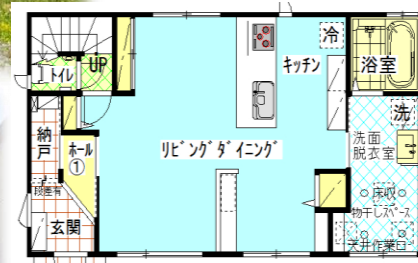
47,500,000

円

土地	建築条件	—		
	所在地	〒321-0118 宇都宮市インターパーク 二丁目9番21		
	面積	328.55 m ²	(約 99.38 坪)	
	権利形態	所有権		
建物	地目	宅地	現況 宅地	
	道路種類	公道(42条1項1号道路)		
	接面方位	西	接道幅員 約6m	
	私道負担	無し	負担面積 —	
	構造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建て		
	築年月	2023年3月(令和5年)		
	面積	1F	53.97 m ²	(16.32 坪)
		2F	49.72 m ²	(15.04 坪)
			— m ²	(— 坪)
		合計	103.69 m ²	(31.36 坪)
間取り	3LDK+納戸			
現況	空き家			
明渡し	相談			
その他	—			



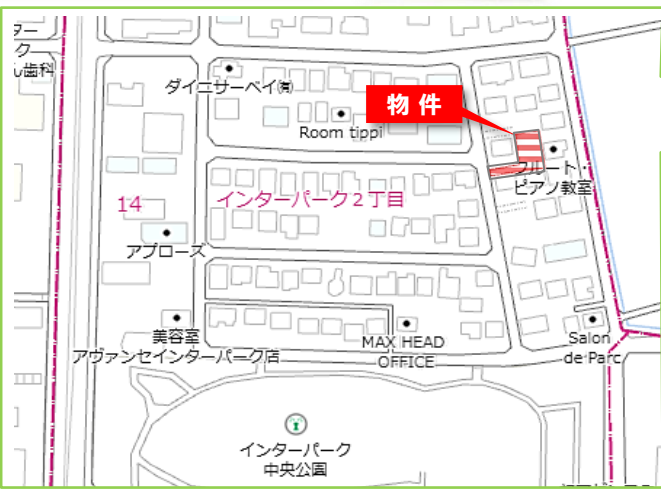
現地外観 ※街並み含む 掲載写真 2023年4月撮影



1F 2F ※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

公法上	用途地域	市街化区域:第1種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	容積率 80 %
	計画道路	—	
設備	その他制限	地区計画・文化財保護法・高さ制限10m	
	水道	公営(メーター20mm)	
	ガス	都市ガス	
	排水	公共下水	
	電気	東京電力(指定無し)	
	その他	—	
	周辺状況	小学校	横川中央小学校
中学校		横川中学校	約 3000 m 徒歩約 38 分
交通		JR雀宮駅	約 3450 m 徒歩約 44 分
バス停		インターパーク宇都宮	約 1300 m 徒歩約 17 分

- 現況有姿での取引(土地・建物)
- 契約不適合責任3ヶ月
- 太陽光発電システム5.76kW ■蓄電池4.9kW
- オール電化住宅 ■収納充実 ■スロープ施工あり



取引態様	専任媒介
営業担当	吉岡 昭彦

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/〒321-0953 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員